Cyngor Caerdydd
Yr Adran Gynllunio

CARDIFF
CAERDYDD

Ffioedd ar gyfer
Ceisiadau Cynllunio yng Nghymru

Mae'r ffioedd hyn yn dod i rym o 1 Rhagfyr 2025 ymlaen.

Mae'r ddogfen hon yn seiliedig ar:

- Y ddeddfwriaeth ddiwygio 'Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2025'
- 'Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) 2015' (fel y'i diwygiwyd) gan gynnwys yr holl ddiwygiadau cyfredol.
- Dogfennau Llywodraeth Cymru ar ffioedd ceisiadau cynllunio (cyhoeddwyd gyntaf 20 Hydref 2025)
- Amserlen ffioedd gyfredol y Porth Cynllunio ar gyfer Cymru.

Ceisiadau Deiliaid Tai (ac eithrio fflatiau)	
Ehangu, gwella neu newid arall i anhedd-dy sengl presennol (ac eithrio fflatiau)	£585
Cyflawni gweithrediadau (gan gynnwys codi adeilad) o fewn ffiniau anhedd-dy bresennol, at ddibenion sy'n ategol i fwynhau'r anhedd-dy; a/neu godi neu adeiladu gatiau, ffensys, waliau neu ddulliau amgáu eraill ar hyd ei ffin (ac eithrio fflatiau)	£283

Ceisiadau Amlinellol		
Codi anhedd-dai		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 1.2 hectar	£667 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
	Mwy na 1.2 hectar	£8,004 + £154 am bob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran ohono) dros 1.2 hectar Uchafswm o £203,380
Codi adeiladau (ac eithrio anhedd-dai)		
	Dim mwy na 2.5 hectar	£667 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
	Mwy na 2.5 hectar	£16,675 + £154 am bob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran ohono) dros 2.5 hectar Uchafswm o £203,380
Datblygiad defnydd cymysg (yn dod o dan fwy nag un categori o ddatblygiad)		
	Dim mwy na 2.5 hectar	£667 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
	Mwy na 2.5 hectar	£16,675 + £154 am bob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran ohono) dros 2.5 hectar Uchafswm o £203,380

Materion a Gadwyd yn Ôl ar ôl rhoi caniatâd cynllunio amlinellol	
Cymeradwyo materion a gadwyd yn ôl yn dilyn cymeradwyaeth amlinellol	Ffi Ymgeisio llawn yn ddyledus; neu
	Os yw'r Ffi Ymgeisio lawn eisoes wedi'i thalu, £592

Ceisiadau Llawn (a Chyflwyniadau Cyntaf o Faterion a Gadwyd yn Ôl)		
Sylwer: Os yw cais yn cynnwys mwy nag un categori datblygu, nid swm ffioedd yr holl gategorïau unigol fydd cyfanswm y ffi o reidrwydd.		
Gweithrediadau		
Ehangu, gwella neu newid arall i anheddau presennol.		
Nifer yr aneddiadau	Anhedd-dy sengl (neu fflat sengl)	£585
	Dau neu fwy o anhedd-dai (neu dau neu fwy o fflatiau)	£820
Cyflawni gweithrediadau (gan gynnwys codi adeilad) o fewn ffiniau anhedd-dy bresennol, at ddibenion sy'n ategol i fwynhau'r anhedd-dy; a/neu godi neu adeiladu gatiau, ffensys, waliau neu ddulliau amgáu eraill ar hyd ei ffin		£283
Codi anhedd-dai		
Nifer yr anhedd-dai	Dim mwy na 25 o anhedd-dai	£667 am bob anhedd-dy
	Mwy na 25 o anhedd-dai	£16,675 + £154 am bob anhedd-dy ychwanegol dros 25 Uchafswm o £406,761
Codi adeiladau (ac eithrio anhedd-dai, amaethyddol, tai gwydr, peiriannau neu beirianwaith)		
Arwynebedd llawr gros i'w greu gan y datblygiad	Dim cynnydd yn yr arwynebedd llawr gros neu ddim mwy na 40 metr sgwâr	£383
	Mwy na 40 metr sgwâr ond dim mwy na 75 metr sgwâr	£667
	Mwy na 75 metr sgwâr	£585 am bob 75 metr sgwâr (neu ran ohono) Uchafswm o £406,761

Ceisiadau Llawn (a Chyflwyniadau Cyntaf o Faterion a Gadwyd yn Ôl) *parhad…*		
Sylwer: Os yw cais yn cynnwys mwy nag un categori datblygu, nid swm ffioedd yr holl gategorïau unigol fydd cyfanswm y ffi o reidrwydd.		
Gweithrediadau *parhad…*		
Codi adeiladau (ac eithrio tai gwydr) ar dir a ddefnyddir ar gyfer amaethyddiaeth at ddibenion amaethyddol)		
Arwynebedd llawr gros i'w greu gan y datblygiad	Dim cynnydd yn yr arwynebedd llawr gros neu ddim mwy na 465 metr sgwâr	£205
	Mwy na 465 metr sgwâr ond dim mwy na 540 metr sgwâr	£667
	Mwy na 540 metr sgwâr	£585 + £585 am bob 75 metr sgwâr ychwanegol (neu ran ohono) sy'n fwy na 540 metr sgwâr Uchafswm o £406,761
Codi tai gwydr (ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddiaeth)		
Arwynebedd llawr gros i'w greu gan y datblygiad	Dim mwy na 465 metr sgwâr	£205
	Mwy na 465 metr sgwâr	£3,313
Codi/newid/amnewid peiriannau a pheirianwaith.		
	Dim mwy na 5 hectar	£667 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
	Mwy na 5 hectar	£33,350 + £197 am bob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran ohono) dros 5 hectar Uchafswm o £406,761
Adeiladu meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth a mynedfeydd eraill (at ddefnydd presennol)		£383
Gweithrediadau sy'n gysylltiedig â drilio archwiliadol am olew neu nwy naturiol		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 7.5 hectar	£667 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)

	Mwy na 7.5 hectar	£50,025 + £197 am bob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran ohono) dros 7.5 hectar. Uchafswm o £406,761

Ceisiadau Llawn (a Chyflwyniadau Cyntaf o Faterion a Gadwyd yn Ôl) *parhad…*		
Sylwer: Os yw cais yn cynnwys mwy nag un categori datblygu, nid swm ffioedd yr holl gategorïau unigol fydd cyfanswm y ffi o reidrwydd.		
Gweithrediadau *parhad…*		
Gweithrediadau ar gyfer cloddio a gweithio mwynau (nad ydynt yn dod o dan unrhyw un o'r categorïau uchod)		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 15 hectar	£374 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
	Mwy na 15 hectar	£56,100 + £197 am bob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran ohono) dros 15 hectar Uchafswm o £108,470
Gweithrediadau mewn unrhyw achos arall (nad ydynt yn dod o dan unrhyw un o'r categorïau uchod)		
Arwynebedd y safle	Unrhyw arwynebedd	£296 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) Uchafswm o £406,761
Defnyddio tir		
Newid defnydd adeilad o ddefnydd blaenorol fel anhedd-dy sengl i'w ddefnyddio fel dau neu fwy o anhedd-dai sengl		
Nifer yr anhedd-dai	Dim mwy na 25 o anhedd-dai	£667 am bob anhedd-dy
	Mwy na 25 o anhedd-dai	£16,675 + £197 am bob anhedd-dy ychwanegol dros 25 Uchafswm o £406,761
Newid defnydd adeilad (nad oedd gynt yn anhedd-dy sengl) i'w ddefnyddio fel un neu fwy o anhedd-dai ar wahân		
Nifer yr anhedd-dai	Dim mwy na 25 o anhedd-dai	£585 am bob anhedd-dy
	Mwy na 25 o anhedd-dai	£14,625 + £197 am bob anhedd-dy ychwanegol dros 25 Uchafswm o £406,761
Defnyddio tir ar gyfer: gwaredu sbwriel neu ddeunyddiau gwastraff; dyddodi deunydd sy'n weddill ar ôl echdynnu; neu storio mwynau ar dir agored		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 15 hectar	£374 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)

	Mwy na 15 hectar	£56,100 + £197 am bob 0.1 hectar ychwanegol (neu ran ohono) dros 15 hectar Uchafswm o £108,470

Ceisiadau Llawn (a Chyflwyniadau Cyntaf o Faterion a Gadwyd yn Ôl) *parhad…*	
Sylwer: Pan fydd ceisiadau yn cwmpasu sawl categori o ddatblygiad, nid cyfanswm y symiau ar gyfer pob categori unigol fydd cyfanswm y ffi o reidrwydd.	
Defnyddio tir *parhad…*	
Newidiadau eraill i ddefnydd adeilad neu dir (nad ydynt yn dod o dan unrhyw un o'r categorïau uchod)	£667

Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon	
Defnydd neu weithrediad presennol	Yr un peth â'r Ffi Ymgeisio lawn
Defnydd neu weithrediad presennol - cyfreithlon i beidio â chydymffurfio ag unrhyw amod neu gyfyngiad	£383 (bydd hefyd yn cael ei ychwanegu at unrhyw ffi arall sy'n ddyledus)
Defnydd neu weithrediad arfaethedig	Hanner y Ffi Ymgeisio lawn

Cymeradwyaeth Flaenorol ***(o dan yr hawliau Datblygiad a Ganiateir a restrir)***	
Adeiladau a gweithrediadau amaethyddol *(Rhan 6; Dosbarthiadau A/B)*	£223
Adeiladau a gweithrediadau coedwigaeth *(Rhan 7; Dosbarth A)*	£223
Dymchwel adeiladau *(Rhan 31; Dosbarth A)*	£223
Cyfathrebu (gweithredwyr cod cyfathrebu electronig) *(Rhan 24; Dosbarth A)*	£667

Dileu neu amrywio amod ar ôl i ganiatâd cynllunio gael ei roi.	
Cais a wneir o fewn 6 mis ar ôl gwrthod neu beidio â phenderfynu ar 'gais newid cartref' am ddiwygiad ansylweddol (i wneud newid i ganiatâd cynllunio sy'n ymwneud â datblygu anhedd-dy presennol, neu ddatblygiad o fewn ei gwrtil) ar gyfer yr un un datblygiad a dim un arall	£260
Cais a wneir o fewn 6 mis ar ôl gwrthod neu beidio â phenderfynu ar gais am ddiwygiad ansylweddol mewn unrhyw achos arall ar gyfer yr un un datblygiad a dim un arall	£141
Ceisiadau mewn unrhyw achos arall	£383

Cyflawni amod(au) – Cymeradwyo manylion a/neu gadarnhau y cydymffurfiwyd ag un neu ragor o amodau ar ôl i ganiatâd cynllunio gael ei roi	
Ehangu, gwella neu newid arall i anhedd-dai presennol; a/neu gyflawni gweithrediadau (gan gynnwys codi adeilad) o fewn ffiniau anhedd-dy bresennol, at ddibenion sy'n ategol i fwynhau'r anhedd-dy; a/neu godi neu adeiladu gatiau, ffensys, waliau neu ddulliau amgáu eraill ar hyd ei ffin	£123
Unrhyw ddatblygiad arall	£242

Diwygiad Ansylweddol ar ôl i ganiatâd cynllunio gael ei roi.	
Ceisiadau newid cartref (i newid caniatâd cynllunio sy'n ymwneud â datblygu anhedd-dy presennol, neu ddatblygiad o fewn ei gwrtil)	£123
Unrhyw achos arall	£242

Hysbysebu	
Yn ymwneud â'r busnes ar y safle	£248
Arwyddion nad ydynt wedi'u lleoli ar y safle na'n weladwy o'r safle, sy'n cyfeirio'r cyhoedd at fusnes	£197
Hysbysebion eraill	£667

Diwygiadau i gais dilys am ddatblygiad mawr ar ôl ei gyflwyno	
Pan gyflwynir diwygiad i gais dilys am ddatblygiad mawr i awdurdod cynllunio lleol	£283

Ffioedd ar gyfer ceisiadau trawsffiniol
Pan gyflwynir ceisiadau am ganiatâd cynllunio, i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl neu am dystysgrifau defnydd neu ddatblygiad cyfreithlon sy'n ymwneud â thir sydd wedi'i leoli o fewn dau awdurdod lleol neu fwy, mae ffi yn daladwy i bob awdurdod lleol. Cyfrifir y ffi sy'n daladwy yn y modd arferol.

Gostyngiadau ac Eithriadau
Sylwer: Nid yw pob consesiwn yn ddilys ar gyfer pob math o gais. Ar ôl derbyn eich cais, bydd yr awdurdod lleol yn gwirio bod y ffi yn gywir ac a yw'r consesiwn yn berthnasol.
Gostyngiadau i daliadau
Os yw'r cais yn cael ei wneud ar ran clwb chwaraeon nid er elw am waith ar gaeau chwarae nad ydynt yn cynnwys adeiladau, yna rhoddir cap o £475 ar y ffi.
Os yw'r cais (cynllunio, hysbysebu, neu dystysgrif datblygu cyfreithlon) yn cael ei wneud ar ran Cyngor Tref a Chymuned, yna ceir gostyngiad o 50% ar y ffi.
Os yw'r cais yn gynnig amgen sy'n cael ei gyflwyno ar yr un safle gan yr un ymgeisydd ar yr un diwrnod, ac mae'r cais hwn yn costio llai, yna ceir gostyngiad o 50% ar y ffi.
Os cyflwynir dau gais neu fwy am gynigion amgen ar yr un safle gan yr un ymgeisydd ar yr un diwrnod, yna rhaid talu'r ffi lawn am y cais sydd â'r ffi uchaf ynghyd â hanner cyfanswm yr holl ffioedd ymgeisio eraill.
Eithriadau rhag taliadau
Cais ar gyfer newid neu ymestyn anhedd-dy presennol yn unig; neu waith yng nghwrtil anhedd-dy presennol (ac eithrio codi anhedd-dy) at ddibenion darparu: • Mynedfa iddo neu ynddo i berson anabl sy'n preswylio ynddo, neu sy'n bwriadu ymgartrefu ynddo; neu • Cyfleusterau sydd wedi'u cynllunio i sicrhau gwell ddiogelwch, iechyd neu gysur i'r person hwnnw.
Cais ar gyfer cyflawni gweithrediadau at ddibenion darparu mynedfa i bobl anabl i neu o fewn adeilad neu safle y mae'r cyhoedd yn cael mynediad iddo.
Os yw'r cynnig yn ymwneud â gwaith sydd angen caniatâd cynllunio trwy Gyfarwyddyd Erthygl 4 o'r Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (fel y'i diwygiwyd), h.y. lle mae'r cais yn ofynnol dim ond oherwydd cyfarwyddyd neu amod cynllunio sy'n dileu hawliau datblygiad a ganiateir.
Os yw'r cais yn ymwneud â defnydd amgen o adeiladau neu dir o fewn yr un Dosbarth Defnydd sydd angen caniatâd cynllunio dim ond yn ôl gofynion amod a osodwyd ar ganiatâd a roddwyd neu a ystyrir ei fod wedi'i roi o dan Ran 3 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd).

Gostyngiadau ac Eithriadau
Sylwer: Nid yw pob consesiwn yn ddilys ar gyfer pob math o gais. Ar ôl derbyn eich cais, bydd yr awdurdod lleol yn gwirio bod y ffi yn gywir ac a yw'r consesiwn yn berthnasol.
Eithriadau rhag taliadau *parhad…*
Os mai'r cais hwn yw'r diwygiad cyntaf i gais am ddatblygiad o'r un cymeriad neu ddisgrifiad ar yr un safle gan yr un ymgeisydd (gan gynnwys caniatâd i arddangos hysbyseb dim ond os caiff ei dynnu'n ôl neu ei wrthod): • Ar gyfer cais a dynnwyd yn ôl: O fewn 12 mis i'r dyddiad y derbyniwyd y cais. • Ar gyfer cais y penderfynwyd arno: O fewn 12 mis i'r dyddiad y gwrthodwyd y cais neu y gwrthodwyd apêl. • Ar gyfer cais lle gwnaed apêl ar sail diffyg penderfyniad: O fewn 12 mis i'r cyfnod pan ddaeth yr hysbysiad o benderfyniad ar y cais dilys cynharach i ben.
Os yw'r cais am dystysgrif datblygu cyfreithlon, ar gyfer defnydd presennol, lle byddai cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer yr un datblygiad wedi'i eithrio rhag yr angen i dalu ffi gynllunio o dan unrhyw reoliad ffioedd cynllunio arall.
Os yw'r cais am ganiatâd i arddangos hysbyseb sy'n deillio o gyfarwyddyd o dan Reoliad 7 o Reoliadau Rheoli Hysbysebion 1992, gan ddatgymhwyso caniatâd tybiedig o dan Reoliad 6 i'r hysbyseb dan sylw.
Os yw'r cais yn ymwneud ag amod neu amodau ar gais am Gydsyniad Adeilad Rhestredig.
Mathau o geisiadau heb ffi gyfredol
Caniatâd Adeilad Rhestredig
Caniatâd Ardal Gadwraeth
Gwaith ar goed sy’n destun Gorchymyn Cadw Coed neu sydd mewn Ardal Gadwraeth
Hysbysiad tynnu gwrychoedd